



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО -14 – П/2017 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община е започнала с внасяне в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на искане за издаване на преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка, с вх. № 3478/15.03.2017 г. с възложител Столична община. Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5.

С писмо, вх. № 3660/17.03.2017 г. в деловодството на РИОСВ – София е постъпило писмо от Дирекция Природен парк „Витоша“, изх. № РД-34-1/13.03.2017 г., съгласно което в представения за съгласуване ПУП-ИПРЗ за с. Мърчаево, придружен от схема по част „Водоснабдяване и канализация“ в ПИ 49597.4249.165 се предвижда сервитут на водопровод и напорен резервоар за ПБ и ПП нужди с обем 600 м³. Имот 49597.4249.165 е държавна публична собственост по КККР, горска територия в отдел 1140/ж по Лесоустройствен план на ТП „Държавно горско стопанство София“ и се намира в границите на Природен парк „Витоша“, който има статут на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в две защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.). За цялата територия на ПП „Витоша“, са валидни ограниченията по ЗЗТ, ЗБР, заповедите за обявяване и режимите и забраните от Плана за управление (приет с Решение № 305/22.04.2005 г. на Министерски съвет), както и че тези територии не са обект на ОУП на Столична община.

Като заключение ДПП „Витоша“ не може да даде становище по допустимост на така представения ПУП-ИПРЗ за с.Мърчаево и да съгласува недопустимо навлизане на регулация в защитена територия.

Съгласно представените данни и извършена справка в базата данни на РИОСВ – София, се установи, че имот 49597.4249.165 включен в обхвата на ПУП-ИПРЗ **попада** в границите на природен парк „Витоша“, обявен с Постановление № IIIa 15422/27.10.1934 год. на министъра на народното стопанство (ДВ, бр. 178/1934 г.) и ПМС № 621/01.08.1952 г., разширен със Заповед № 1075/23.11.1981 год. на председателя на Комитета за опазване на природната среда (ДВ 101/1981 г.) и Заповед № 82/08.02.1991 г. на министъра на околната среда (ДВ 24/1991 г.) и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД 349/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите в **зона Б „Зона на територии с ограничено управление на природната среда“**, **подзона Б2. „Гори“**, съгласно Плана за управление на парка, приет с Решение № 305 от 22.04.2005 г. на Министерски съвет. Горелитираният имот **попада** и в защитени зони по Натура 2000 – защитени зони BG0000113 „Витоша“.

Със Закона за защитените територии са регламентирани режимите за ползването и стопанисването на имоти, попадащи в границите на защитени територии. В чл. 31 от същия закон, са конкретизирани забранителните режими за природните паркове.

Ограничения за ползването на имотите се въвеждат и със заповедите за обявяване и планове за управление на защитените територии. В конкретния случай със Заповед № 1075/23.11.1981 г. в границите на парка се забранява: ловуването; безпокоенето на дивите животни; събирането и унищожаването на яйцата на птиците и повреждане на гнездата им; палене на огън, освен на определените за това места; разкриването на кариери; провеждането на минногеоложки и други дейности, с които се нарушава ландшафтът; всякакво строителство, освен предвиденото в паркоустройствения план; късането на цветя; чупенето на клони и други дейности с които се поврежда растителност; извеждането на сечи, освен санитарни и огледни; събиране на билки и горски плодове за търговски и промишлени цели.

Във връзка с всичко гореизложено считам, че ПУП-ИПРЗ за с. Мърчаево е **недопустим**, тъй като противоречи на ограниченията и режимите заложили в плана за управление на природен парк „Витоша“.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 3 от Наредбата за ЕО и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за ОС

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за с. Мърчаево, район „Витоша“, Столична община

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 24.11.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

